



עין גנים 11

*8862



אורבנולוגיה

בונים איכות חיים



אודות הפרויקט

עין גנים 11

בשכונה נחשקת בעיר באזור שקט ומבוקש, קם על ידי חברת אורבנולוגיה הפרויקט היוקרתי עין גנים 11.

הסטנדרט הגבוה שהצבנו לעצמנו בבניית הפרויקט והשאיפה המתמדת למצוינות הופכת את הפרויקט לאיכות חיים המגשימה חלום...

הבניין נבנה בסטנדרט גבוה במיוחד. בפרויקט מגוון דירות מרווחות ומתוכננות בקפידה לרבות דירות גן ייחודיות, דירות פנטהאוז, ודירות במגוון גדלים.

פרויקט עין גנים 11 נמצא במיקום אידיאלי שמעניק לדייריו מעטפת מושלמת של חינוך, תרבות, פנאי ואיכות חיים שקטה ומהנה. בסמוך לבניין קיימים מספר גני ילדים, בתי ספר ומרכזים קהילתיים המציעים מגוון פעילויות לכל הגילאים.





מהפכה תחבורתית

מיקומו האטרקטיבי של הפרויקט בסמוך לצירי התנועה המרכזיים, מאפשר לכם גישה ישירה לצירי התנועה - תוך דקות ספורות אתם בכביש 40 שמחבר אתכם בקלות ובמהירות לכל נקודה במרכז הרץ.

מהיום קל יותר להגיע לתל אביב. יורדים מהבית ועולם לרכבת הקלה ותוך דקות אתם במרכז תל אביב, בדרך מהירה ונוחה ביותר.

עיקרי המפרט הטכני

מפרט הבניין

- כוכב בבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5281
- חיפוי חוץ בטיח אקרילי צבעוני, בשילוב לוחות כדוגמת HPL
- לובי כניסה מעוצב ע"י מעצב פנים
- 2 מעליות בטכנולוגיית MRL,
- במעלית אחת יותקן פיקוד שבת
- מערכת טלויזיה במעגל סגור בלובי הכניסה
- פיתוח שטח וגינון ע"י מעצב נוף
- עיצוב חללים ציבוריים ע"י מעצב פנים

עין גנים 11



מפרט הדירות

- דלת כניסה מעוצבת תוצרת "רב בריח"
- אינטרקום כולל מסך צבעוני
- חשמל תלת פאזי 3*25
- תריסי גלילה חשמליים
- אביזרי חשמל "גוויס" או "ניסקו"
- הכנה למיזוג מיני מרכזי
- דלתות פנים תוצרת "פנדור" או "רב בריח" במספר גוונים לבחירה
- ריצוף 80*80 בחירה מתוך מגוון רחב של סדרות וגוונים
- ריצוף מרפסת שמש באריחים "נגד החלקה" במגוון דגמים לבחירה לרבות דמוי פרקט
- בידוד אקוסטי בהתאם לתקן
- אלומיניום קליל עם חלונות "בידודית"
- הכנה לעמדת טעינה לרכב חשמלי

חדרי רחצה

- ריצוף נגד החלקה במגוון גדלים וגוונים לרבות דמוי פרקט ואריחים מצויירים
- חיפוי קירות במגוון סדרות, דגמים וגדלים
- אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי
- ארון כולל מראה וכיור בחדר רחצה כללי
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי
- ברזים איכותיים תוצרת חברות מובילות
- נק' חשמל לתנור חימום בכל חדר רחצה
- דוד חשמל המחובר למערכת סולרית

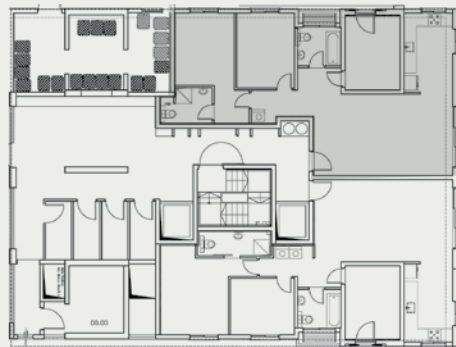
מטבח

- מטבח איכותי תוצרת "אביבי" או שווה ערך הכולל ארונות קלפה, יחידת מגרות, הכנה למדיח, ויחידת BUILD IN
- גוף המטבח מעץ סנדוויץ
- פרזול איכותי עם טריקה שקטה 5 גוונים לבחירה
- כיור אקרילי או נירוסטה לבחירה בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף
- משטח עבודה "קיסר" במבחר גוונים
- חיפוי קיר באריחי קרמיקה לבחירה, לאורך משטח העבודה ובגובה 60 ס"מ

מרפסת שמש

- מבחר ריצופים לרבות ריצוף דמוי דק
- נקודת מים
- נקודת גז

עין גנים 17



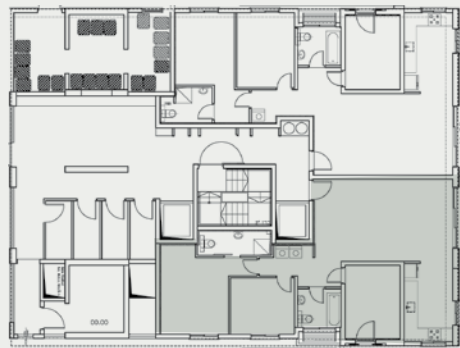
טיפוס G1

דירת גן 4 חדרים

קומת קרקע
שטח הדירה 100 מ"ר
שטח גינה 110 מ"ר



עין גנים 11



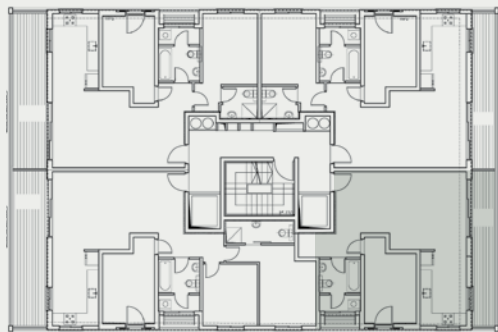
טיפוס G2

דירת גן 4 חדרים

קומת קרקע
שטח הדירה 99 מ"ר
שטח גינה 81 מ"ר



עין גנים 11



טיפוס A

דירת 2 חדרים

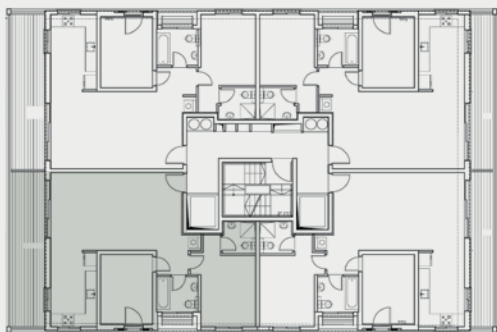
קומה 3

שטח הדירה 63.5 מ"ר

שטח מרפסות 11 מ"ר



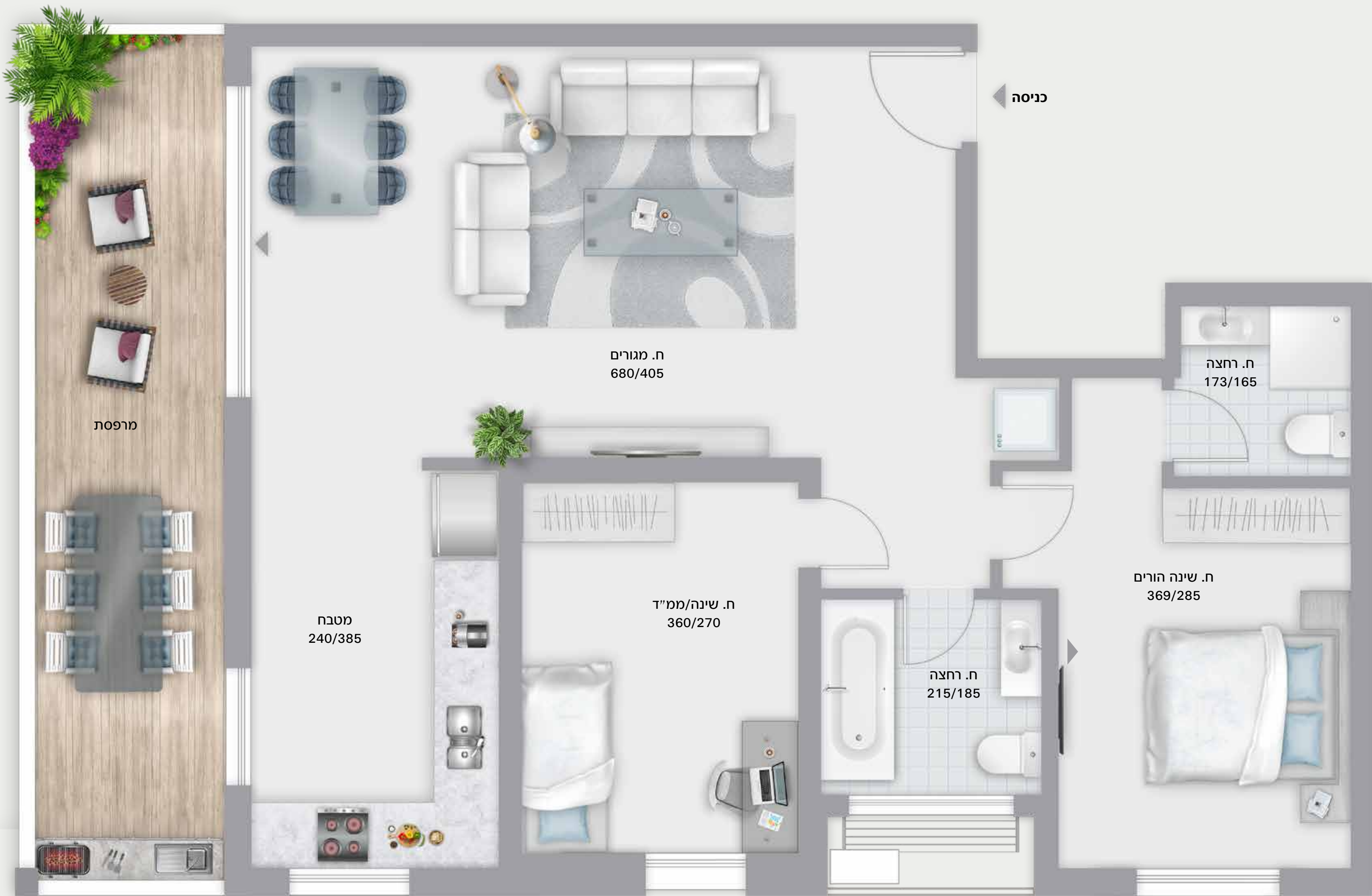
עין גנים 11



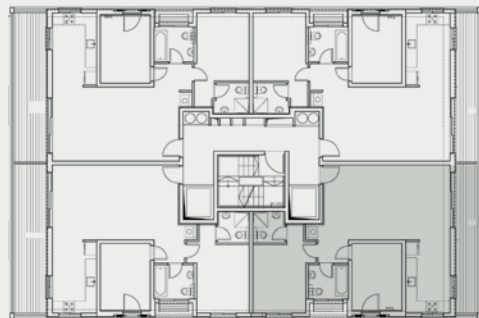
טיפוס B1

דירת 3 חדרים

קומות 1,4,5,6
שטח הדירה 81 מ"ר
שטח מרפסות 16 מ"ר



עין גנים 11



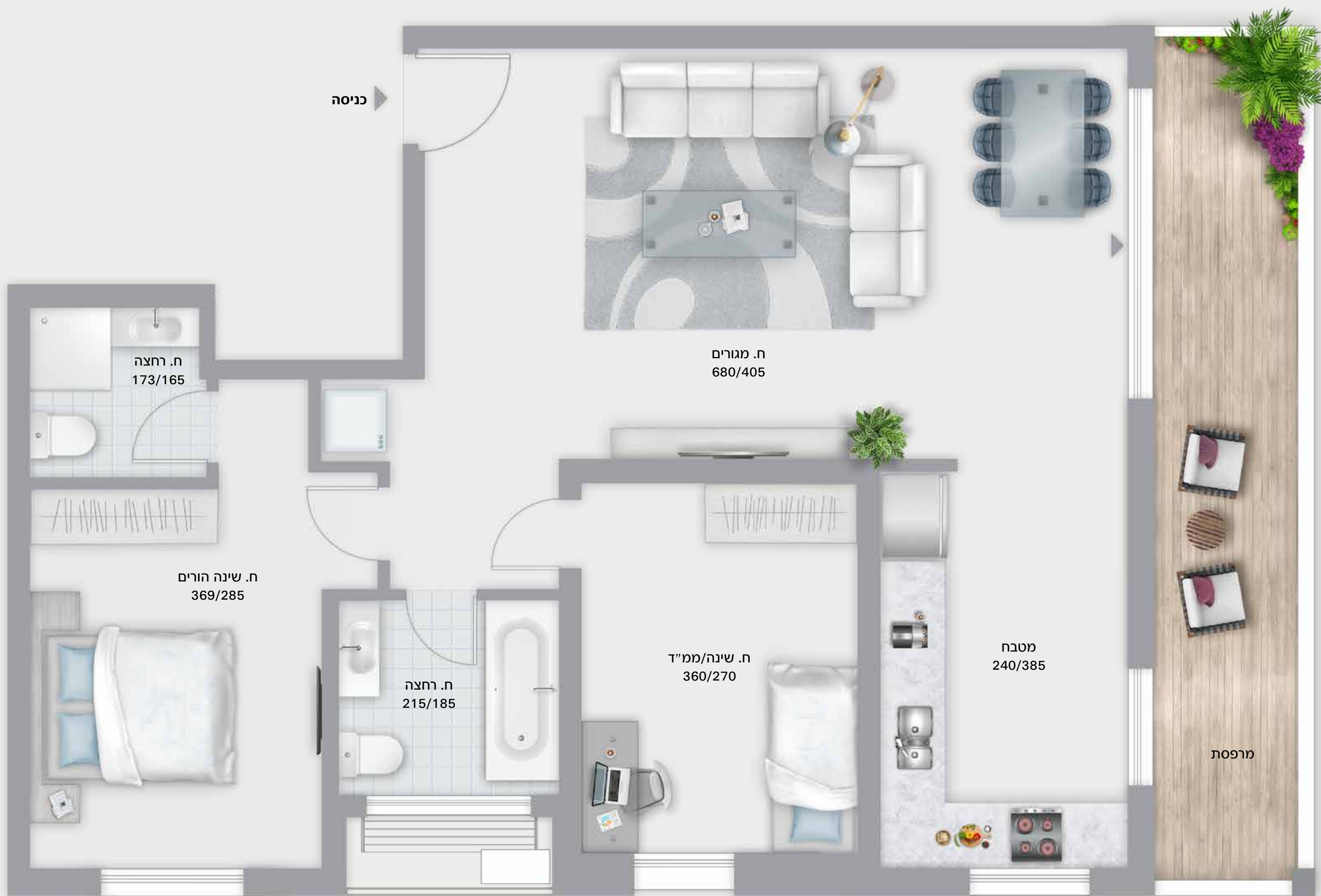
טיפוס B2

דירת 3 חדרים

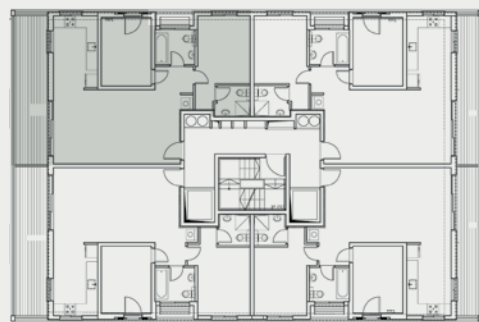
קומה 1

שטח הדירה 81 מ"ר

שטח מרפסות 11 מ"ר



עין גנים 11



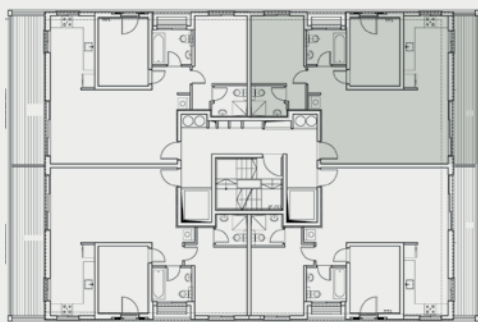
טיפוס B3

דירת 3 חדרים

קומות 1,5,6
שטח הדירה 81 מ"ר
שטח מרפסות 16 מ"ר



עין גנים 11



טיפוס B4

דירת 3 חדרים

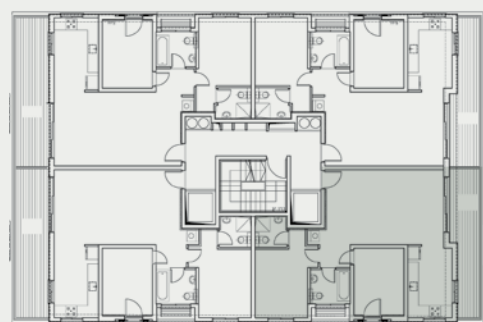
קומות 1

שטח הדירה 81 מ"ר

שטח מרפסות 11 מ"ר



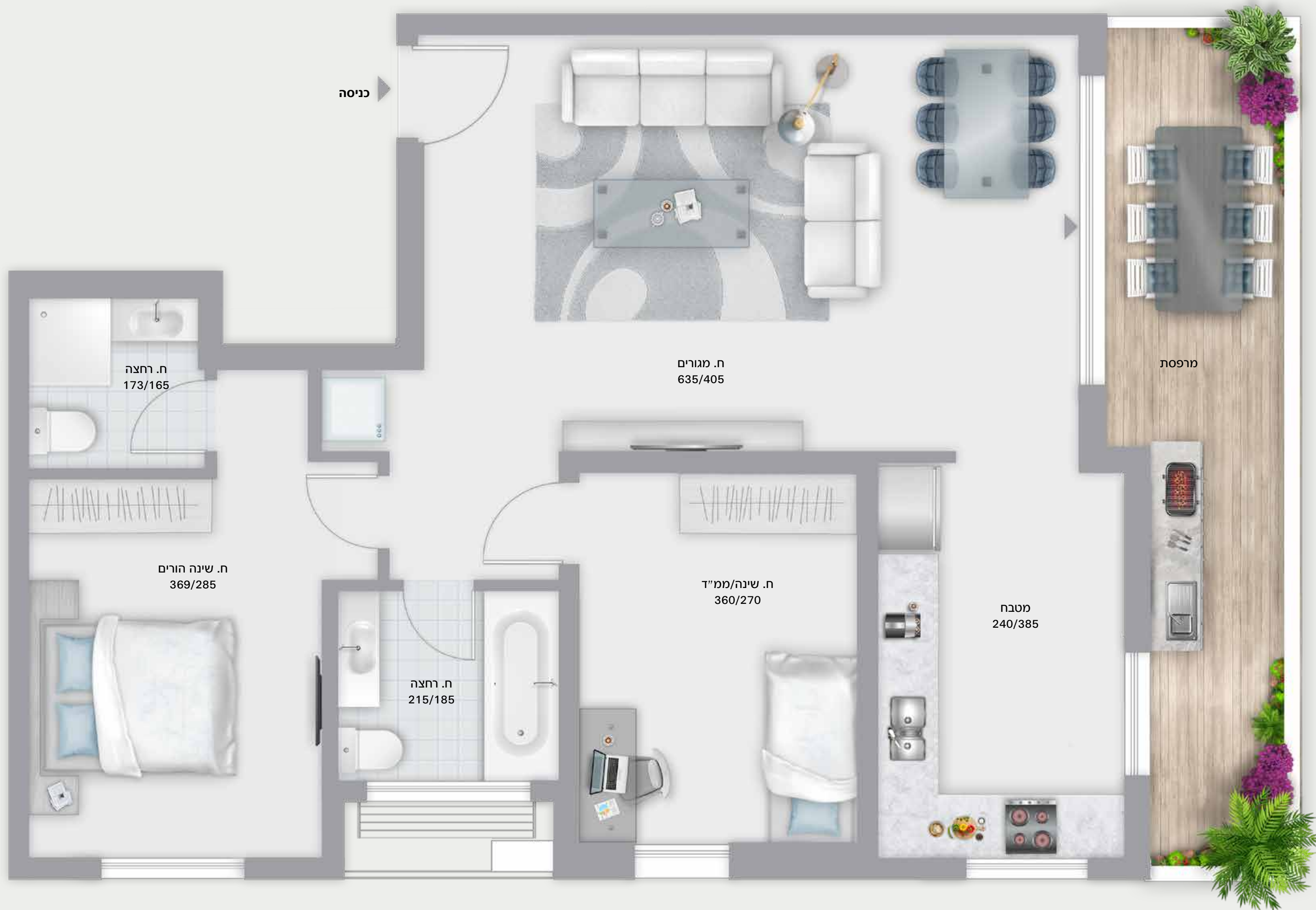
עין גנים 11



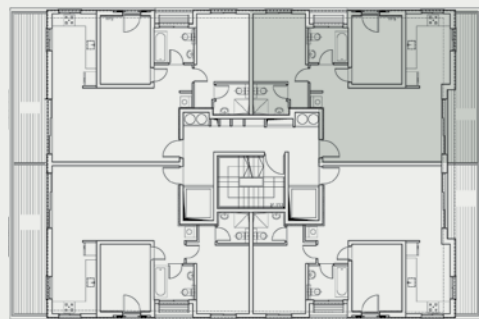
טיפוס B5

דירת 3 חדרים

קומות 5,6
שטח הדירה 79 מ"ר
שטח מרפסת 13 מ"ר



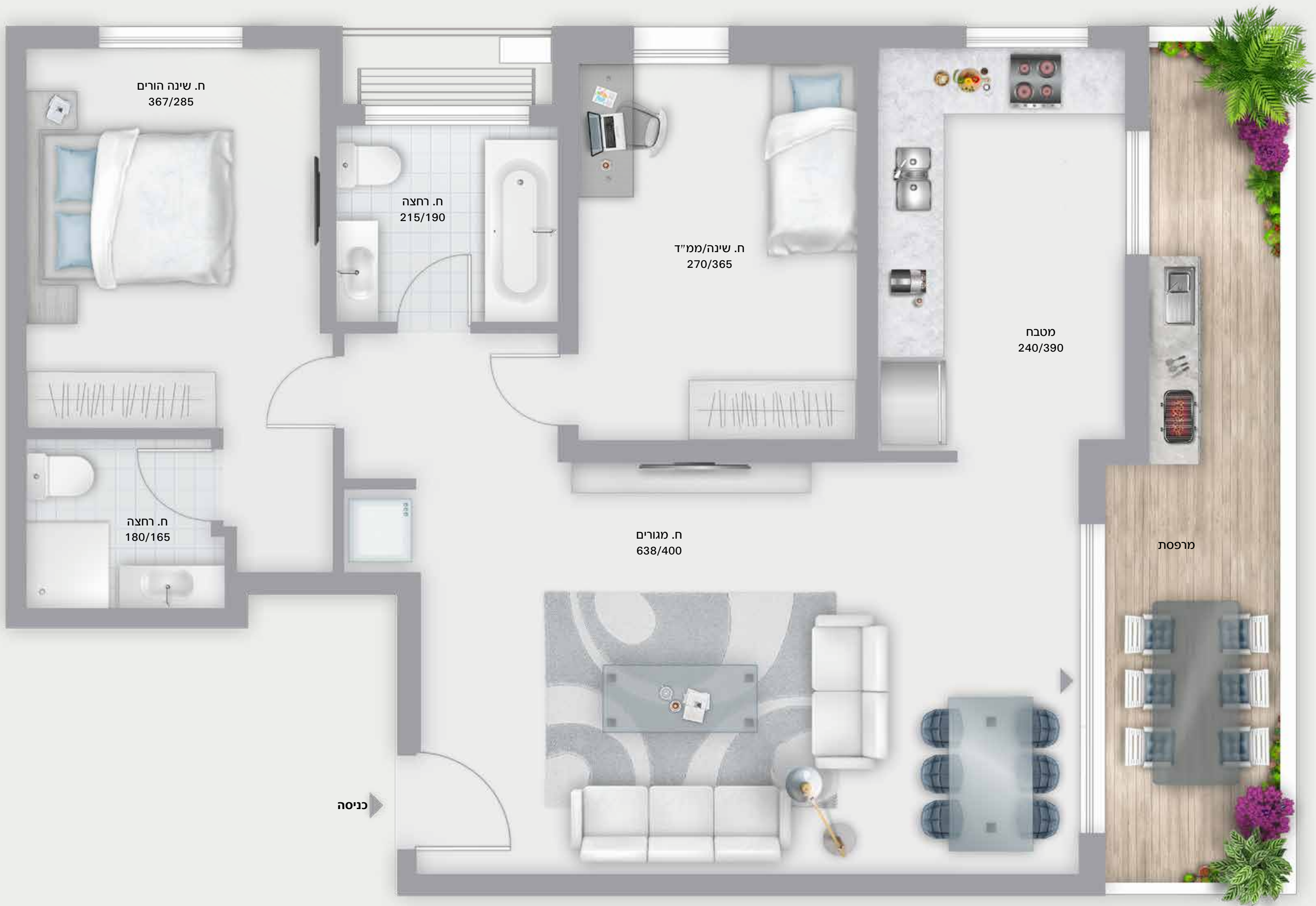
עין גנים 11



טיפוס B6

דירת 3 חדרים

קומות 5,6,7,8
שטח הדירה 79 מ"ר
שטח מרפסות 13 מ"ר



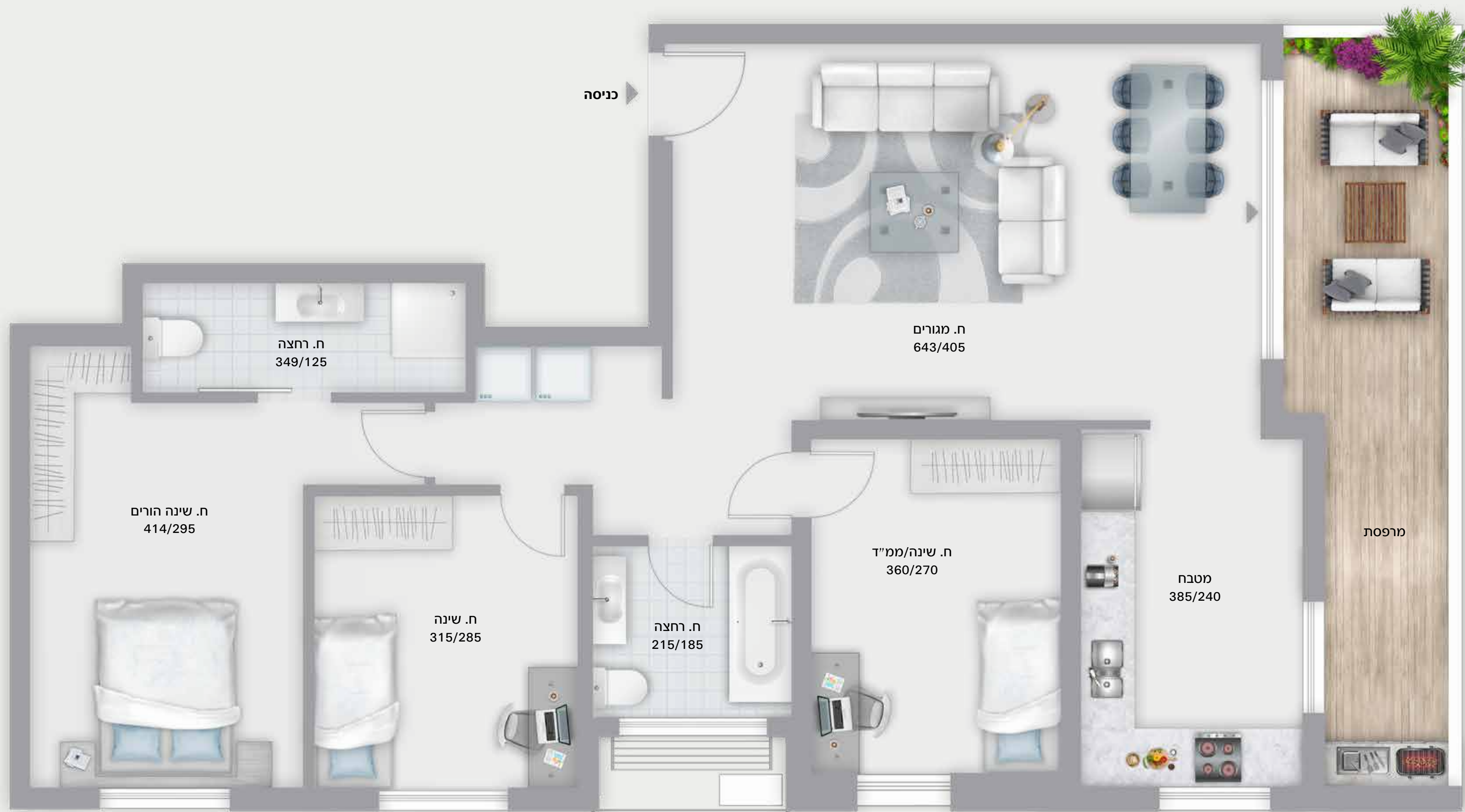
עין גנים 11



טיפוס C

דירת 4 חדרים

קומות 7,8
שטח הדירה 96 מ"ר
שטח מרפסות 13 מ"ר



עין גנים 11



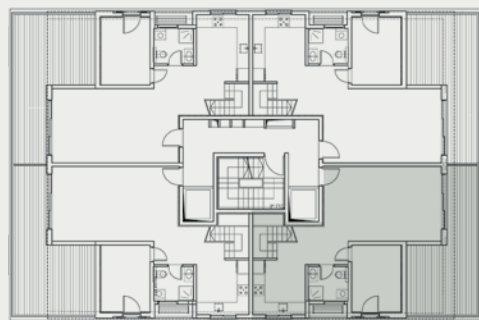
טיפוס D

דירת 5.5 חדרים

קומות 7,8
שטח הדירה 139 מ"ר
שטח מרפסות 39 מ"ר



עין גנים 11



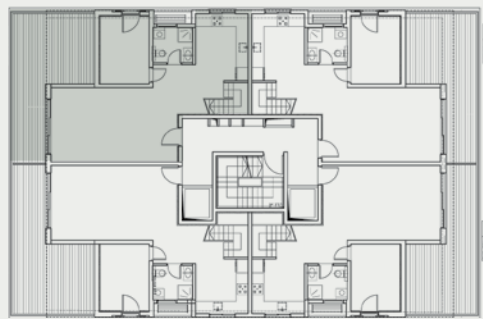
טיפוס 1DP

דופלקס 5 חדרים

קומות 9,10
שטח הדירה 117.7 מ"ר
שטח מרפסות 32.9 מ"ר



עין גנים 11



טיפוס 2DP

דופלקס 5 חדרים

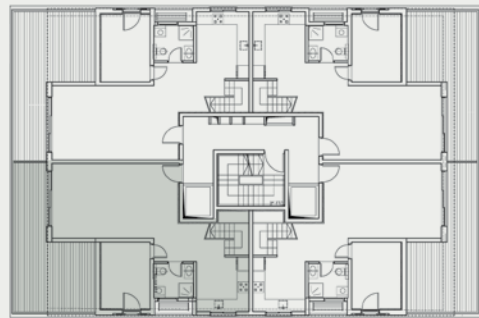
קומות 9,10

שטח הדירה 122.5 מ"ר

שטח מרפסות 37.7 מ"ר



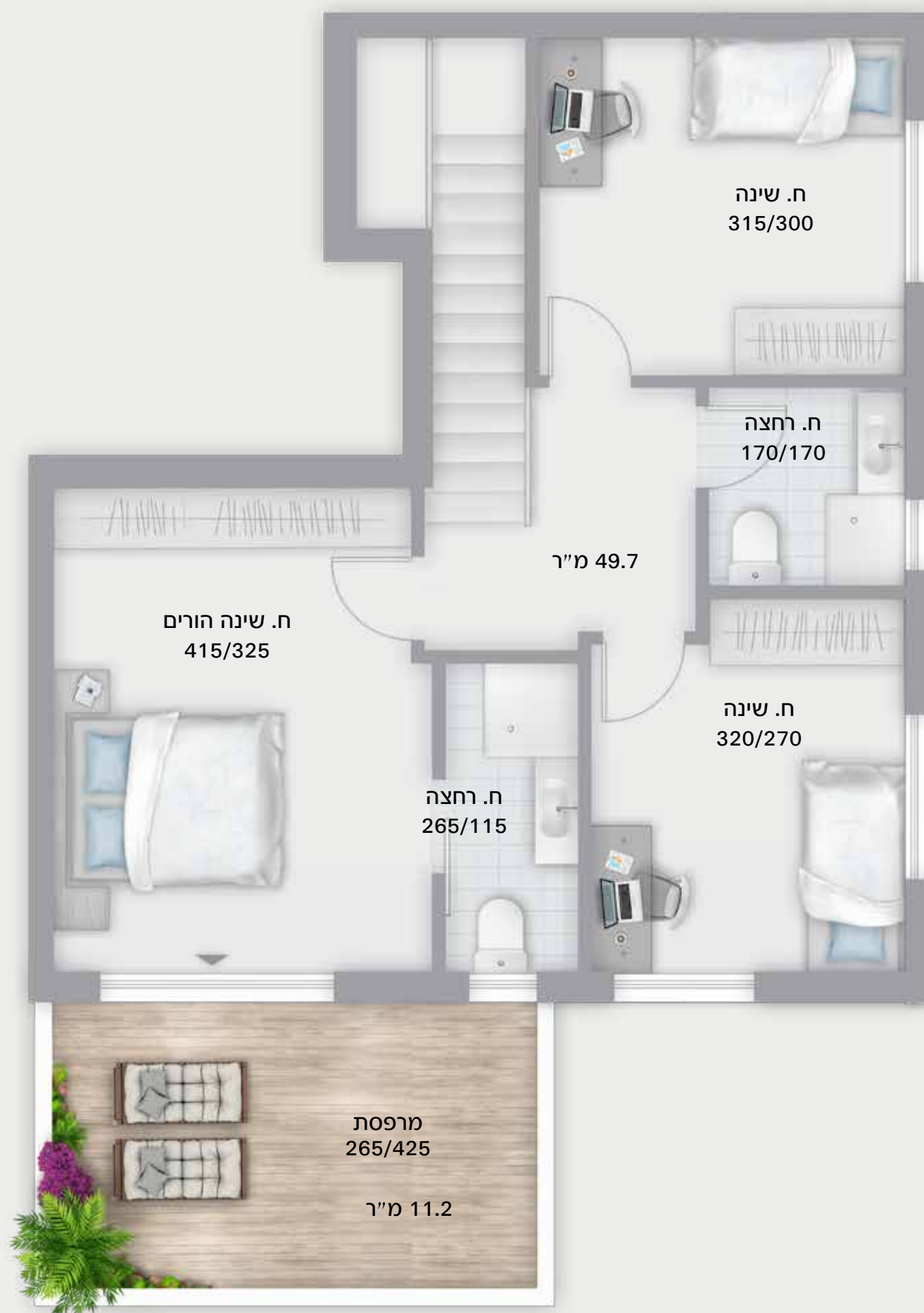
עין גנים 11



טיפוס DP3

דופלקס 5 חדרים

קומות 9,10
שטח הדירה 119.7 מ"ר
שטח מרפסות 37.7 מ"ר



עין גנים 11

מצויות בבניה

פרויקט עין גנים 11 מצטרף לשורת הפרויקטים היחודיים של החברה וממשיך את תנופת הבניה של קבוצת א.פ. נחום ברחבי פ"ת, תל אביב, אזור, חדרה ורחובות.

חברת אורבנולוגיה בניהולם המשותף של אלחנן נחום, מהנדס בניין בוגר הטכניון ושל מיכאל טפליצקי כלכלן בעל תואר ראשון (BA) בכלכלה ושמאות מקרקעין.

החברה יוזמת את הפרויקטים, מלווה את תהליך התכנון ומבצעת את הבנייה של הפרויקטים בעצמה עד למסירת המפתח לדייר וכן מלווה את הדיירים בתקופת הבדק והאחריות. עובדה זו מעניקה לחברה שליטה מלאה לכל אורך הדרך בליווי הלקוח, בפיקוח על איכות הבנייה בעמידה בלוחות הזמנים ובמתן שרות ללקוח.

עקרונות החברה מבוססים על משפחתיות ומתאפיינת בקשר חם וקרוב עם לקוחותיה.

הניסיון ההנדסי והאיתנות הפיננסית מתווספים ליתרונות הרבים הבאים לידי ביטוי בליווי ובקשר אישי של מנהלי החברה בכל שלבי הפרויקט, כך שלכם הדיירים יהיה השקט וחדוות יצירה בתהליך וביטחון מלא בהצלחת הפרויקט.

אתם מוזמנים להצטרף למשפחות המאושרות שכבר רכשו ואלו שמתגוררות באחד מהפרויקטים של קבוצת א.פ. נחום וליהנות מחוויית מגורים מודרנית ואיכותית.

אורבנולוגיה
בונים איכות חיים

פרויקטים בשיווק

ברנדה 49



משמר הירדן 10



חנקין 11



עין גנים 11



פרויקטים עתידיים

עין גנים 16



מוצקין 5



שלזינגר 8



הארי הקדוש 15



סוקולוב 32



פרויקטים מאוכלסים

חזון איש



מנחם בגין 34 חדרה



התשעים ושלוש



מרכוס 2



בן דוד





עין גנים 11

*8862



אורבנולוגיה

בונים איכות חיים